

住みかえ支援ローン商品概要説明書

(平成 28 年 10 月 7 日現在)

1. 商品名	あしぎん住みかえ支援ローン（既存住宅ローン借換コース）
2. 対象者	次の条件をすべて満たす個人の方 <ul style="list-style-type: none"> ・日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 ・申込時満 20 歳以上 71 歳未満、完済時満 80 歳未満の方 ・給与収入等今後も安定した収入が見込める方 ・J T I 「マイホーム借上げ制度」および「家賃定額保証制度」を利用する方 <ul style="list-style-type: none"> ※マイホーム借上げ制度は、原則満 50 歳以上の方を対象としておりますが、J T I の規定を満たす場合、満 50 歳未満の方も対象となります。 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・当行所定の審査基準を満たす方
3. 資金用途	J T I マイホーム借上げ制度を利用するための次の資金 ①住み替え前の住宅ローンの借換資金（当行住宅ローン含みます） ②J T I 制度利用に伴う各種諸費用 ③住み替え住宅のリフォーム資金（耐震工事含みます）
4. 融資金額	100 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位） ※J T I 家賃保証額が上限となります。
5. 融資期間	1 年以上 30 年以内（1 年単位） ※お借入日から 1 年間（家賃保証額受取まで）は元金据置が可能となります。 ※借換対象ローンの残存期間内かつ J T I 家賃保証期間の範囲内となります。
6. 融資利率 (1) 新規利率	変動金利年 2.475% ※取引状況等に応じて最大▲1.00%まで金利を差し引きます。 <ul style="list-style-type: none"> ・毎年 3 月第 1 営業日、9 月第 1 営業日の基準金利をもとに、各々 4 月 1 日、10 月 1 日から適用します。 ・基準金利は、短期プライムレート連動長期貸出基準金利（新長プラ L）となります。
(2) 融資後の利率見直し	・毎年 4 月第 1 営業日、10 月第 1 営業日の基準金利をもとに、6 月、12 月のご返済日の翌日より利率を見直します。
7. 返済方法	元利均等返済 ※ボーナス併用はできません。
8. 保証人	原則、必要ございません。
9. 担保	J T I 家賃保証の賃料債権に当行が質権を設定させていただきます。
10. 団体信用生命保険	当行が指定する、一般社団法人全国地方銀行協会を保険契約者とする団体信用生命保険にご加入いただきます。なお、保険料は当行が負担します。 ※団体信用生命保険の詳細は、「申込書兼告知書」に添付されている「重要事項に関するご説明」および「申込書兼告知書」の裏面によりご確認ください。 ※「申込書兼告知書」は、窓口を用意しております。

11. 手数料等 (1) 取扱手数料等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 取扱手数料：54,000 円（消費税込） ・ 条件変更手数料：10,800 円（消費税込） ※返済条件等を変更する場合、変更の都度手数料をお支払いただきます。 ・ 契約書に貼付する印紙税
(2) 繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一部繰上返済手数料：5,400 円（消費税込） ・ 全額繰上返済手数料：21,600 円（消費税込）
12. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109 または 03-5252-3772
13. ご留意事項	ご融資には審査があり、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。