

# リフォームローン「住まい快適」(店頭契約用) 商品概要説明書

(2025年4月1日現在)

1. 商品名	リフォームローン「住まい快適」					
2. ご利用いただける方	<p>保証会社の保証が受けられる方で、次の条件を満たす個人の方</p> <p>○お借入時満 18 歳以上満 65 歳未満で、最終返済時満 80 歳未満の方                  ※8つの疾病保障を選択される場合は、お借入時満 18 歳以上満 51 歳未満の方となります。</p> <p>○安定継続した年収が 150 万円以上の方</p> <p>○当行所定の団体信用生命保険に加入が認められる方</p> <p>○当行所定の審査基準を満たす方</p> <p>ただし、物件の所在地や種類により、お申込みいただけない場合があります。</p>					
3. お使いみち	<p>自己所有、配偶者・親名義(同居・別居を問いません、義理の親も含みます)の住宅の</p> <p>①増・改築、内・外装、門扉、造園、ガレージの新・増設、冷暖房、上下水道関連工事、太陽光発電システム設置工事など、住宅環境の改善資金                  ※上記の付帯工事費、および改装に伴う家具・インテリア等の購入資金を含む。</p> <p>②マンション共用部の修繕工事負担金</p> <p>③他金融機関等でお申込みご本人がお借入れされているリフォームローン(お使いみちが上記①に該当する)の借換資金および借換に伴う諸費用</p> <p>※増改築・太陽光発電システム設置等の新規お借入資金と既存住宅ローンの借換資金を併せてお借り入れいただくことが可能です。</p>					
4. ご融資金額	10 万円以上 1,000 万円以内 (1 万円単位)					
5. ご融資期間	1 年以上 20 年以内 (1 ヶ月単位)					
6. ご融資利率 (1) 新規利率	<p>○変動金利</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎年 3 月第 1 営業日、9 月第 1 営業日の当行の基準金利をもとに、各々 4 月 1 日、10 月 1 日から適用します。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に新規利率を変更する場合があります。</li> <li>・基準金利は、住宅基準金利となります。</li> </ul> <p>○固定金利</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月決定します。</li> <li>・固定金利は 3 年、5 年、10 年の期間から選択できます。</li> </ul> <p>※利率は、窓口へおたずねください。</p>					
(2) ご融資後の利率見直し	<p>○変動金利</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の基準金利をもとに、6 月、12 月のご返済日の翌日よりご融資利率を見直します。</li> </ul> <p>○固定金利</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利期間中の利率の見直しはありません。</li> </ul>					
7. 金利割引	<p>お取引状況に応じて、最終のご返済まで同じ幅で金利を割引します。</p> <p>①住宅ローン(有担保)のご利用による金利割引：▲1.300%</p> <p>②取引項目による金利割引</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>取引項目</th> </tr> <tr> <td>ア. 給与振込または年金振込</td> </tr> <tr> <td>イ. GOODY カード、あしぎん Visa デビットまたは JCB カード S</td> </tr> <tr> <td>ウ. 足利銀行アプリまたはインターネットバンキング</td> </tr> <tr> <td>エ. WEB 口座</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上記取引項目のうち 1 項目：▲0.500%</li> <li>・上記取引項目のうち 2 項目：▲1.000%</li> <li>・上記取引項目のうち 3 項目以上：▲1.300%</li> </ul> <p>※(株)オリエン트コーポレーション保証付の場合は、金利割引の対象外となります。                  太陽光発電システム設置工事を含む場合、さらに年▲0.20%金利マイナス幅を拡大いたします。キッチンやトイレなど水回りの工事と合わせて、ご利用いただけます。                  ※キャンペーン等により上記の金利割引幅は変更となる場合があります。</p>	取引項目	ア. 給与振込または年金振込	イ. GOODY カード、あしぎん Visa デビットまたは JCB カード S	ウ. 足利銀行アプリまたはインターネットバンキング	エ. WEB 口座
取引項目						
ア. 給与振込または年金振込						
イ. GOODY カード、あしぎん Visa デビットまたは JCB カード S						
ウ. 足利銀行アプリまたはインターネットバンキング						
エ. WEB 口座						

8. 金利の選択	<p>お借入期間中、ご要望に応じて「固定金利」「変動金利」を選択できます。  ※固定金利期間終了時までには特にお申し出がない場合には、「変動金利」に自動的に切替えます。  ※お借入期間が残り 3 年未満となった場合、「固定金利」の選択はできません。</p> <p>○変動金利  約定返済日毎に「固定金利」への変更が可能です。</p> <p>○固定金利  固定金利期間終了後、「固定金利」の再選択または「変動金利」への切替えが可能です。</p>												
9. ご返済方法 (1) ご返済方法	<p>毎月元利均等返済</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等返済は、ご融資期間を通して元金と利息の合計額が均等となるように計算し、毎月一定額を返済する方式となります。</li> <li>ご融資金額の 50%以内まで、ボーナス返済の併用が可能です。</li> </ul>												
(2) ご返済額の見直し	<p>○変動金利</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資利率が見直された場合でも、ご返済額は 5 年間（10 月 1 日を 1 回経過する毎に 1 年経過とみなします）変更しません。</li> <li>5 年目毎に行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍が上限となります。</li> <li>ご融資期間終了時に未返済額がある場合、原則として最終返済日に一括返済となります。</li> </ul> <p>○固定金利</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利期間中は見直しません。</li> <li>固定金利期間終了後、「固定金利」の再選択または「変動金利」への切替えの都度、ご返済額を見直します。</li> </ul>												
10. 担保・保証人	<p>めぶき信用保証(株)または(株)オリエントコーポレーションの保証をご利用いただきますので、原則必要ありません。</p>												
11. 手数料等 (1) 取扱手数料等	<p>○事務取扱手数料：11,000 円（消費税込）</p> <p>○固定金利選択手数料：6,600 円（消費税込）  ※固定金利を選択される場合、選択の都度手数料がかかります。</p> <p>○条件変更手数料：11,000 円（消費税込）  ※返済条件等を変更される場合、変更の都度手数料がかかります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>契約書に貼付する印紙税</li> </ul>												
(2) 繰上返済手数料	<p>○一部繰上返済手数料</p> <table border="1" data-bbox="360 1256 1291 1375"> <thead> <tr> <th>要件</th> <th>手数料（消費税込）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変動金利期間中</td> <td>5,500 円</td> </tr> <tr> <td>固定金利期間中</td> <td>22,000 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○全額繰上返済手数料</p> <table border="1" data-bbox="360 1413 1291 1532"> <thead> <tr> <th>要件</th> <th>手数料（消費税込）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変動金利期間中</td> <td>22,000 円</td> </tr> <tr> <td>固定金利期間中</td> <td>44,000 円</td> </tr> </tbody> </table>	要件	手数料（消費税込）	変動金利期間中	5,500 円	固定金利期間中	22,000 円	要件	手数料（消費税込）	変動金利期間中	22,000 円	固定金利期間中	44,000 円
要件	手数料（消費税込）												
変動金利期間中	5,500 円												
固定金利期間中	22,000 円												
要件	手数料（消費税込）												
変動金利期間中	22,000 円												
固定金利期間中	44,000 円												
12. 団体信用生命保険・就業不能信用費用保険	<p>当行が指定する、次のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます。なお、保険料は当行が負担します。</p> <p>①社団法人全国地方銀行協会を保険契約者とする団体信用生命保険</p> <p>②カーディフ生命保険会社を引受保険会社とする団体信用生命保険特定疾病保障特約Ⅱ型付団体信用生命保険・カーディフ損害保険会社を引受保険会社とする就業不能信用費用保険</p> <p>※①の団体信用生命保険の詳細は、「申込書兼告知書」に添付されている「重要事項に関するご説明」および「申込書兼告知書」の裏面によりご確認ください。</p> <p>※②の団体信用生命保険の詳細は、「被保険者のしおり」の「契約概要」「注意喚起情報」によりご確認ください。</p> <p>※「申込書兼告知書」および「被保険者のしおり」は、窓口にて用意しております。</p>												
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会  連絡先 全国銀行協会相談室  0570-017109 または 03-5252-3772</p>												

14. ご留意事項	ご融資には審査があり、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。
-----------	--

※窓口にお申し出いただければ返済額を試算いたします。ホームページ (<http://www.ashikagabank.co.jp/>) でも返済額を試算いただけます。