

全期間変動金利型住宅ローン

(平成 23 年 10 月 1 日現在)

1. 商品名	住宅ローン「暮らし上手」・「暮らし上手Ⅱ」(全期間変動金利型)
2. ご利用いただける方	<p>足利信用保証(株)の保証が受けられる方で、次の条件を満たす個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時満 20 歳以上満 65 歳未満で、最終返済時満 80 歳未満の方 ※ 8 つの疾病保障を選択される場合は、お借入時満 20 歳以上満 51 歳未満で、最終返済時満 80 歳未満の方となります。 ※ 3 大疾病保障を選択される場合は、お借入時満 20 歳以上満 51 歳未満で、最終返済時満 76 歳未満の方となります。 ・今後も安定した収入が見込める方 ・当行所定の団体信用生命保険に加入が認められる方 ・当行所定の審査基準を満たす方 <p>ただし、物件の所在地や種類により、お申込みいただけない場合があります。</p>
3. お使いみち	<p>①自ら居住する住宅(店舗・事務所・診療所・作業所・賃貸住宅併用住宅を含む)の新築・増築・改築または購入資金(中古住宅・マンション購入を含む)および自ら居住する住宅の新築・増築のための土地の取得または造成資金</p> <p>上記①に伴う次の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチン、ユニットバス、ソーラーシステム等の住宅関連設備資金 ・外構、植栽、門塀、造園、車庫等のエクステリア資金 ・照明器具、家具、家電製品等のインテリア資金 ・解体工事費、給排水工事費、造成工事費等 ・住宅取得に伴う税金(消費税、印紙税、登録免許税等) ・住宅取得に伴う諸費用(設計料、登記費用、引越費用、不動産仲介手数料等) ・お借入れに伴う諸費用(長期火災保険(保険期間は融資期間以上のもの)の一括払保険料、取扱手数料・保証料、担保関係費用、印紙税等) <p>②他金融機関等で申込みご本人がお借入れしている住宅資金の借換資金およびお借換えに伴う諸費用(全額繰上返済手数料および同返済に伴う経過利息を含む)</p> <p>※併用住宅の場合は併用部分の面積が全体の 1/2 以下であり、かつ以下の条件を満たす場合にご利用できます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・店舗、事務所、診療所、作業所併用住宅の併用部分は申込みご本人または申込みご本人が経営する同族会社が使用するものに限る。 ・賃貸住宅併用住宅の併用部分は、住居目的での賃貸に限る。
4. ご融資金額	<p>10 万円以上 7,000 万円以内(1 万円単位)</p> <p>※所要資金の 100%までご融資可能です。ただし、先(同)順位控除後担保評価額の 200%(お借換えの場合は 300%)を限度とします。</p>
5. ご融資期間	<p>1 年以上 35 年以内(1 年単位)</p> <p>※元金据置期間を含みます。</p> <p>※お借入当初 1 年以内の元金据置が可能です。</p>
6. ご融資利率	<p>変動金利</p> <p>(1)新規利率</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎年 3 月第 1 営業日、9 月第 1 営業日の当行の基準金利をもとに、各々 4 月 1 日、10 月 1 日から適用します。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に新規利率を変更する場合があります。 ・基準金利は、短期プライムレート連動長期貸出基準金利となります。 <p>※新規利率は、窓口へおたずねください。</p> <p>※3 大疾病保障を選択される場合、ご融資利率に年 0.25%上乗せさせていただきます。</p>
(2)ご融資後の利率見直し	<p>毎年 4 月第 1 営業日、10 月第 1 営業日の当行の住宅ローン基準金利をもとに、6 月、12 月の約定返済日の翌日より適用利率を見直しさせていただきます。</p>
7. 金利割引	<p>お取引状況に応じて、最終のご返済まで同じ幅で金利を割引します。</p>
8. ご返済方法	<p>毎月元利均等返済</p> <p>(1)ご返済方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・元利均等返済は、ご融資期間を通して元金と利息の合計額が均等となるように計算し、毎月一定額を返済する方式となります。 ・ご融資金額の 50%以内まで、ボーナス返済の併用が可能です。

(2) ご返済額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資利率が見直された場合でも、返済額は5年間（10月1日を1回経過する毎に1年経過とみなします）変更しません。 ・5年目毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍が上限となります。 ・ご融資期間終了時に未返済額がある場合、原則として最終返済日に一括返済となります。 																
9. 保証人	<p>足利信用保証㈱の保証をご利用いただきますので、保証人は原則必要ありません。</p> <p>ただし、申込みご本人以外でご融資の対象となる物件（土地および建物）を所有されている方（持分の所有を含む）は、保証会社に対して連帯保証人になっていただきます。</p>																
10. 保証料	<p>一括払方式（暮らし上手）</p> <p style="text-align: right;">（ご融資金額 100万円あたり）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>元利均等返済型</td> <td>2,483円～ 12,430円</td> <td>4,816円～ 24,090円</td> <td>6,948円～ 34,785円</td> <td>8,879円～ 44,419円</td> <td>10,582円～ 52,963円</td> <td>12,069円～ 60,412円</td> <td>13,349円～ 66,817円</td> </tr> </tbody> </table> <p>銀行払方式（暮らし上手Ⅱ）</p> <p>※一括払方式と比べて保証料相当分の金利が年0.10%～0.50%高くなります。</p>	ご融資期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	元利均等返済型	2,483円～ 12,430円	4,816円～ 24,090円	6,948円～ 34,785円	8,879円～ 44,419円	10,582円～ 52,963円	12,069円～ 60,412円	13,349円～ 66,817円
ご融資期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
元利均等返済型	2,483円～ 12,430円	4,816円～ 24,090円	6,948円～ 34,785円	8,879円～ 44,419円	10,582円～ 52,963円	12,069円～ 60,412円	13,349円～ 66,817円										
11. 担保	<p>足利信用保証㈱が、ご融資の対象となる土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p>																
12. 手数料等 (1) 取扱手数料等	<ul style="list-style-type: none"> ・取扱手数料：31,500円（消費税込） ・条件変更手数料：10,500円（消費税込） ※返済条件等を変更される場合、変更の都度手数料がかかります。 ・契約書に貼付する印紙税 ・抵当権設定に係わる諸費用 																
(2) 繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済手数料：5,250円（消費税込） ・全額繰上返済手数料：21,000円（消費税込） 																
13. 団体信用生命保険・就業不能信用費用保険	<p>当行が指定する、次のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます。なお、保険料は当行が負担します。</p> <p>① 社団法人全国地方銀行協会を保険契約者とする団体信用生命保険</p> <p>② カーディフ生命保険会社を引受保険会社とする団体信用生命保険特定疾病保障特約Ⅱ型付団体信用生命保険・カーディフ損害保険会社を引受保険会社とする就業不能信用費用保険</p> <p>③ 社団法人全国地方銀行協会を保険契約者とする3大疾病保障付団体信用生命保険</p> <p>※①および③の団体信用生命保険の詳細は、「申込書兼告知書」に添付されている「重要事項に関するご説明」および「申込書兼告知書」の裏面によりご確認ください。</p> <p>※②の団体信用生命保険の詳細は、「被保険者のしおり」の「契約概要」「注意喚起情報」によりご確認ください。</p> <p>※「申込書兼告知書」および「被保険者のしおり」は、窓口にて用意しております。</p>																
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>0570-017109 または 03-5252-3772</p>																
15. ご留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資にあたりまして、事前に審査がございます。 ・審査結果によってはご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 																

※窓口にお申し出いただければ返済額を試算いたします。ホームページ（<http://www.ashikagabank.co.jp/>）でも返済額を試算いただけます。