

融資系主要各種手数料一覧（消費税込）

【個人のお客さま】

◆ローン関係手数料

<事務手数料>

項目	1件あたりの手数料	手数料支払時期
① 住宅ローン(足利信用保証)	55,000円	借入時
② 住宅ローン(全国保証)	55,000円	借入時
③ フラット35	融資金額×1.65%	借入時
保留地の場合	融資金額×1.65%+33,000円	借入時
④ フラット35(すまいるパッケージ併用)	融資金額×1.10%	借入時
保留地の場合	融資金額×1.10%+33,000円	借入時
⑤ リフォームローン	11,000円	借入時
⑥ セカンドハウスローン	55,000円	借入時
⑦ つなぎ住宅ローン	33,000円	借入時※1
⑧ マイカーローン	5,500円	借入時
⑨ 教育ローン	3,300円	借入時
⑩ フリーローン	5,500円	借入時
⑪ アパートローン		
⑫ 賃貸物件資金「ランドアシスト」	66,000円	借入時

※1:複数回利用する方は手数料が優遇される場合がありますので窓口にご確認ください。

<条件変更手数料※2>

項目	1回あたりの手数料	手数料支払時期
① 住宅ローン	11,000円	条件変更時
	55,000円	
② アパートローン	11,000円	条件変更時
③ 賃貸物件資金「ランドアシスト」	55,000円	
④ その他のローン	11,000円	条件変更時

※2:条件変更の内容により、手数料が異なりますので窓口にご確認ください。

<不動産担保設定手数料>

項目	1件あたりの手数料
設定額10百万円未満	11,000円
設定額10百万円以上	22,000円

<固定金利選択手数料>

項目	1回あたりの手数料	手数料支払時期
① 金利選択型ローン	5,500円	固定金利選択時
② 賃貸物件資金「ランドアシスト」		

<一部繰上返済手数料>

要件	1回あたりの手数料	手数料支払時期
金利選択型ローン・賃貸物件資金「ランドアシスト」の固定金利適用期間中の場合	22,000円	繰上返済時
変動金利など上記以外の場合	5,500円	繰上返済時

<全額繰上返済手数料>

要件	1回あたりの手数料		
① 住宅ローン ② リフォームローン ③ セカンドハウスローン	金利選択型ローンの固定金利適用期間中の場合	44,000円	
	変動金利など上記以外の場合	22,000円	
④ アパートローン	金利選択型ローンの固定金利適用期間中の場合	残高×0.5%×固定金利残存月数÷12	
	変動金利の場合	55,000円	
⑤ 賃貸物件資金「ランドアシスト」	金利選択型ローンの固定金利適用期間中の場合	残高1億円未満	220,000円
		残高1億円以上	660,000円
	変動金利の場合	55,000円	

※3:マイカー・教育・フリーローンは繰上返済手数料は無料となります。

<各種同意書発行手数料>

1枚あたり	11,000円
-------	---------

【法人のお客さま】

◆事業性関係手数料

<融資用約束手形交付手数料>

1枚あたり	220円
-------	------

<各種同意書発行手数料>

1枚あたり	11,000円
-------	---------

◆融資関係手数料

<事務手数料>

1件あたり	借入金額の0.44%～
-------	-------------

<販売用不動産融資取扱手数料>

融資金額に対し	2.2%
---------	------

<動産・債権譲渡担保融資取扱手数料>

融資金額に対し	3.3%
---------	------

<不動産担保事務取扱手数料(物件追加設定、極度増減額を含む)>

1件あたり	44,000円
-------	---------

<保証書発行手数料>

1枚あたり	3,300円
-------	--------

<条件変更手数料>

1回あたり	11,000円
-------	---------

<火災保険担保設定手数料>

1件あたり	2,200円
-------	--------

<繰上返済手数料(含む)一部繰上返済>

1回あたり	繰上返済額の0.44%～
-------	--------------

<条件変更手数料>

1回あたり	11,000円～
-------	----------