



足利銀行

MEBUKI
めぶきフィナンシャルグループ

一定の投資性金融商品の販売に係る

2025年09月

重要情報シート（個別商品編）

1. 商品等の内容（当行は、組成会社等の委託を受け、お客さまに商品の販売の勧誘を行っています）

金融商品の名称・種類	野村日本不動産投信(毎月分配型)		
組成会社（運用会社）	野村アセットマネジメント株式会社	販売委託元	野村アセットマネジメント株式会社
金融商品の目的・機能	わが国の不動産投資信託証券（「J-REIT」といいます。）を主要投資対象とし、J-REIT市場全体の中長期的な動きを概ね捉える投資成果を目指して運用を行なうことを基本とします。		
商品組成に携わる事業者が想定する 購入層	この商品は、高水準の配当収益の獲得と中長期的な資産の成長を目指し、毎月の分配金を享受したい方で、同種の商品に対する知識や投資経験があり、もしくは説明を受け商品性をご理解いただける投資家を主に念頭において組成しています。 この商品は元本割れリスクを許容でき、積極的な運用を考える方に適しております。なお、その他の方が、ポートフォリオの一部として投資する場合は、投資目的などに応じて販売会社等にご相談ください。		
パッケージ化の有無	ありません。	クーリング・オフの 有無	ありません。

<次のようなご質問があれば、お取引店までお問い合わせください>

あなたの会社が提供する商品のうち、この商品が、私の知識、経験、財産状況、ライフプラン、投資目的に照らして、ふさわしいという根拠は何か。

この商品を購入した場合、どのようなフォローアップを受けることができるのか。

この商品が複数の商品を組み合わせたものである場合、個々の商品購入と比べて、どのようなメリット・デメリットがあるのか。

2. リスクと運用実績（本商品は、元本が保証されず、損失が生じるリスクがあります）

損失が生ずる リスクの内容	○REITは、保有不動産の状況、市場金利の変動、不動産市況や株式市場の動向等により、価格が変動しますので、これらの影響を受けます。 ○J-REIT市場の中には、寄与度（市場の時価総額に占める割合）が10%を超える、もしくは超える可能性が高い銘柄（支配的な銘柄）が存在すると考えられ、投資が支配的な銘柄に集中することが想定されますので、当該支配的な銘柄の発行体に経営破綻や経営・財務状況の悪化等が生じた場合には、大きな損失が発生することがあります。
(参考) 過去1年間の收益率	11.9%（2025年7月末現在）
(参考) 過去5年間の收益率	平均1.8% 最低-24.8%（2020年10月） 最高34.8%（2021年4月） (2020年8月～2025年7月の各月末における直近1年間の数字)

※ 上記の内容の詳細は、交付目論見書の「投資リスク」「運用実績」に記載しています。

<次のようなご質問があれば、お取引店までお問い合わせください>

上記のリスクについて、私が理解できるように説明してほしい。

相対的にリスクが低い類似商品はあるのか。あればその商品について説明してほしい。

3. 費用（本商品の購入又は保有には、費用が発生いたします）

購入時に支払う費用 (販売手数料など)	購入代金	手数料率
	1,000万円未満	2.20%（税抜き2.0%）
	1,000万円以上5,000万円未満	1.65%（税抜き1.5%）
	5,000万円以上	1.10%（税抜き1.0%）
継続的に支払う費用 (信託報酬など)	信託報酬率 年 0.704%（税抜年 0.64%）。その他の費用・手数料等が実費でファンドから支払われます。これらは事前に料率、上限額等を表示することができません。	
売却（解約）時に支払う費用 (信託財産留保額など)	0.3%	
運用成果に応じた費用 (成功報酬など)	ありません。	

※ 費用の詳細は、交付目論見書の「ファンドの費用・税金」に記載しています。

＜次のようなご質問があれば、お取引店までお問い合わせください＞

私がこの商品に○○万円を投資したら、それぞれのコストが実際にいくらかかるのか説明してほしい。
費用がより安い類似商品はあるか。あればその商品について説明してほしい。

4. 換金・解約の条件（本商品を換金・解約する場合、一定の不利益を被ることがあります）

この商品の償還日は2031年10月15日です。但し、期間更新や繰上償還の場合があります。

この商品に解約手数料は生じませんが、解約した際に発生する有価証券売買コスト等、残存受益者への影響を低減する目的で基準価額に0.3%の率を乗じて得た額の信託財産留保額を換金する口数に応じてご負担いただきます。信託財産留保額は、信託財産内に留保されます。

当行の営業日であっても、取引所等における取引の停止等の場合等には、換金ができないことがあります。

※ 詳細は、交付目論見書の「手続・手数料等」に記載しています。

＜次のようなご質問があれば、お取引店までお問い合わせください＞

私がこの商品を換金・解約するとき、具体的にどのような制限や不利益があるのかについて説明してほしい。

5. 当行の利益とお客様の利益が反する可能性

お客様がこの商品を保有されている間、当行は組成会社を通して信託報酬の一部（年率0.33%（税込））をいただきます。これは、購入後の情報提供、交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理等の対価です。

当行は、この商品の組成会社等との間で資本関係等の特別の関係はありません。

当行の営業職員に対する業績評価上、この商品の販売が他の商品の販売より高く評価されるような場合はございません。

※ 利益相反の内容とその対処方針については、「お客様本位の業務運営に関する基本方針」の「2.利益相反の適切な管理」をご参照ください。

<https://www.mebuki-fg.co.jp/company/fd/>



＜次のようなご質問があれば、お取引店までお問い合わせください＞

あなたの会社が得る手数料が高い商品など、私の利益よりあなたの会社やあなたの利益を優先した商品を私に薦めていないか。私の利益よりあなたの会社やあなたの利益を優先する可能性がある場合、あなたの会社では、どのような対策をとっているのか。

6. 税の概要（NISA、iDeCo の対象か否かもご確認ください）

- 税金は表に記載の時期に適用されます。
- 以下の表は、個人投資者の源泉徴収時の税率であり、課税方法等により異なる場合があります。

課税時期	項目	税金
分配時	所得税及び 地方税	配当所得として課税 普通分配金に対して 20.315%
換金（解約）時または償還時	所得税及び 地方税	譲渡所得として課税 換金（解約）時及び償還時の差益（譲渡益）に対して 20.315%

・この商品の NISA、iDeCo での当行の取扱いは以下のとおりです。

NISA (成長投資枠)	×	NISA (つみたて投資枠)	×	iDeCo	×
-----------------	---	-------------------	---	-------	---

※ 詳細は、交付目論見書の「ファンドの費用・税金」に記載しています。

7. その他参考情報（契約にあたっては、次の書面をよくご覧ください）

販売会社（当行）が作成した 「契約締結前交付書面」	https://www.ashikagabank.co.jp/tameru/toshin/pdf/hokan_syomen.pdf	
組成会社が作成した 「目論見書」	https://www.wam.abic.co.jp/ap02/fnndoc.do?_com_id_company=C130129&_com_id_product=1&_biz_id_itcode=0131106C&_biz_id_documentclassg=004&_biz_fg_linktype=direct	

契約にあたっての注意事項をまとめた「契約締結前交付書面」、金融商品の内容等を記した
「目論見書」については、契約前にお渡します。