

リフォームローン「住まい快適」(WEB 契約用)商品概要説明書

(2025 年 10 月 1 日現在)

1. 商品名	リフォームローン「住まい快適」
2. ご利用いただける方	保証会社の保証が受けられる方で、次の条件を満たす個人の方 ○お借入時満 18 以上満 65 歳未満で、最終返済時満 80 歳未満の方 ○安定継続した年収が 150 万円以上の方 ○当行所定の審査基準を満たす方 ただし、物件の所在地や種類により、お申込みいただけない場合があります。
3. お使いみち	自己所有、配偶者・親名義（同居・別居を問いません、義理の親も含みます）の住宅の ①増・改築、内・外装、門扉、造園、ガレージの新・増設、冷暖房、上下水道関連工事、太陽光発電システム設置工事など、住宅環境の改善資金 ※上記の付帯工事費、および改装に伴う家具・インテリア等の購入資金を含む。 ②マンション共用部の修繕工事負担金
4. ご融資金額	10 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）
5. ご融資期間	1 年以上 10 年以内（1 ヶ月単位）
6. ご融資利率 (1)新規利率 (変動金利)	・毎年 3 月第 1 営業日、9 月第 1 営業日の当行の基準金利をもとに、各々4 月 1 日、10 月 1 日から適用します。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に新規利率を変更する場合があります。 ・基準金利は、住宅基準金利となります。 ※利率は、窓口へおたずねください。
(2)ご融資後の 利率見直し (変動金利)	・毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の基準金利をもとに、6 月、12 月のご返済日の翌日よりご融資利率を見直します。
7. 金利割引	めぶき信用保証(株)保証付の場合は最終のご返済まで同じ幅で金利を割引します。 WEB 契約による金利割引：▲1.300% ※さらに、資金使途が介護リフォームまたは太陽光発電システム設置工事（蓄電池設置工事を含む）の場合、▲0.700%金利を割引します。 ※(株)オリエントコーポレーション保証付の場合は、金利割引の対象外となります。 ※キャンペーン等により上記の金利割引幅は変更となる場合があります。
8. ご返済方法 (1)ご返済方法	毎月元利均等返済 ・元利均等返済は、ご融資期間を通して元金と利息の合計額が均等となるように計算し、毎月一定額を返済する方式となります。 ・ご融資金額の 50%以内まで、ボーナス返済の併用が可能となります。
(2)ご返済額の 見直し (変動金利)	・ご融資利率が見直された場合でも、ご返済額は 5 年間（10 月 1 日を 1 回経過する毎に 1 年経過とみなします）変更しません。 ・5 年目毎に行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍が上限となります。 ・ご融資期間終了時に未返済額がある場合、原則として最終返済日に一括返済となります。
9. 担保・保証人	めぶき信用保証(株)または(株)オリエントコーポレーションの保証をご利用いただきますので、原則必要ありません。
10. 手数料等 (1)取扱手数料 等	○事務取扱手数料：11,000 円（消費税込） ○条件変更手数料：11,000 円（消費税込） ※返済条件等を変更される場合、変更の都度手数料がかかります。
(2)繰上返済手 手数料	○一部繰上返済手数料：5,500 円（消費税込） ○全額繰上返済手数料：22,000 円（消費税込）
11. 当行が契約して いる指定紛 争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109 または 03-5252-3772
12. ご留意事項	ご融資には審査があり、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※窓口にお申し出いただければ返済額を試算いたします。ホームページ (<https://www.ashikagabank.co.jp/>) でも返済額を試算いただけます。