

金利選択型住宅ローン商品概要説明書

(平成 30 年 7 月 2 日現在)

| | |
|---------------------|--|
| 1. 商品名 | 住宅ローン「暮らし上手」(金利選択型) |
| 2. ご利用いただける方 | <p>足利信用保証(株)の保証が受けられる方で、次の条件を満たす個人の方</p> <p>○お借入時満 20 歳以上満 66 歳未満で、最終返済時満 80 歳未満の方 ※ 8 つの疾病保障等カーディフ団信を選択される場合は、お借入時満 20 歳以上満 51 歳未満で、最終返済時満 80 歳未満の方となります。</p> <p>○今後も安定した収入が見込める方</p> <p>○当行所定の団体信用生命保険に加入が認められる方</p> <p>○当行所定の審査基準を満たす方</p> <p>ただし、物件の所在地や種類により、お申込みいただけない場合があります。</p> |
| 3. お使いみち | <p>お申込みご本人が居住するための次の住宅資金にご利用いただけます。</p> <p>①住宅の新築資金または増改築資金</p> <p>②新築の土地付住宅・マンション購入資金</p> <p>③中古住宅・マンション購入資金および購入に伴うリフォーム資金</p> <p>④住宅の新築・増築のための土地取得資金または土地造成資金</p> <p>⑤他金融機関等で申込みご本人がお借入れしている住宅資金の借換資金およびお借換えに伴う諸費用(全額繰上返済手数料および同返済に伴う経過利息を含む)</p> <p>⑥住換えに伴う既存住宅ローンと既存住宅売却代金との差額</p> <p>⑦建替えに伴う既存住宅ローンの残債</p> <p>⑧住宅取得または増改築に伴う次の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電システム、システムキッチン、ユニットバス等の住宅関連設備資金 ・外構、植栽、門塀、造園、車庫等のエクステリア資金 ・照明器具、家具、家電製品等のインテリア資金 ・解体工事費等 ・住宅取得に伴う諸費用(設計料、登記費用、引越費用、不動産仲介手数料等) ・お借入れに伴う諸費用(長期火災保険の一括払保険料、取扱手数料、保証料等) ・住宅取得に伴う税金(消費税、印紙税、登録免許税等) <p>※併用住宅の場合は併用部分の面積が全体の 1/2 以下であり、かつ以下の条件を満たす場合にご利用できます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・店舗、事務所、診療所、作業所併用住宅の併用部分は申込みご本人または申込みご本人が経営する同族会社が使用するものに限る。 ・賃貸住宅併用住宅の併用部分は、住居目的での賃貸に限る。 |
| 4. ご融資金額 | <p>10 万円以上 1 億円以内 (1 万円単位)</p> <p>※所要資金の 100%までご融資可能です。</p> |
| 5. ご融資期間 | <p>1 年以上 35 年以内 (1 年単位)</p> <p>※元金据置期間を含みます。</p> <p>※お借入当初 1 年以内の元金据置が可能です。</p> |
| 6. ご融資利率 (1)新規利率 | <p>○変動金利</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎年 3 月第 1 営業日、9 月第 1 営業日の当行の基準金利をもとに、各々 4 月 1 日、10 月 1 日から適用します。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に新規利率を変更する場合があります。 ・基準金利は、短期プライムレート連動長期貸出基準金利となります。 <p>○固定金利</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月決定します。 ・固定金利は 3 年、5 年、10 年、20 年の期間から選択できます。 <p>※利率は、窓口へおたずねください。</p> <p>※ 8 つの疾病保障プラスを選択される場合、「ご融資利率+年 0.10%」となります。</p> <p>※ 連生がん保障を選択される場合、「ご融資利率+年 0.25%」となります。</p> |

| (2) ご融資後の 利率見直し | <input type="radio"/> 変動金利 ・毎年4月第1営業日、10月第1営業日の基準金利をもとに、6月、12月のご返済日の翌日よりご融資利率を見直します。 <input type="radio"/> 固定金利 ・固定金利期間中の利率の見直しはありません。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----|-----|---------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 7. 金利割引 | 次のいずれか選択できます。 <input type="radio"/> お取引状況に応じて、最終のご返済まで同じ幅で金利を割引します。 <input type="radio"/> お取引状況に応じて、当初期間の金利を大きく割引します。その後当初期間より金利割引幅は小さくなります。 ※お借入当初、固定金利期間3年、5年、10年、20年を選択する場合に利用できます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. 金利の選択 | お借入期間中、ご希望に応じて「固定金利」「変動金利」を選択できます。 ※固定金利期間終了時までには特にお申し出がない場合には、「変動金利」に自動的に切替えます。 ※お借入期間が残り3年未満となった場合、「固定金利」の選択はできません。 <input type="radio"/> 変動金利 約定返済日毎に「固定金利」への変更が可能です。 <input type="radio"/> 固定金利 固定金利期間終了後、「固定金利」の再選択または「変動金利」への切替えが可能です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. ご返済方法 (1) ご返済方法 | 毎月元利均等返済または毎月元金均等返済 ・元利均等返済は、ご融資期間を通して元金と利息の合計額が均等となるように計算し、毎月一定額を返済する方式となります。 ・元金均等返済は、ご融資期間の返済回数に合わせて元金を分割し、毎月決まった元金に利息を加えた額を返済する方式となります。 ・ご融資金額の50%以内まで、ボーナス返済の併用が可能です。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (2) ご返済額の見直し | <input type="radio"/> 変動金利 ※元金均等返済を選択された場合には以下のルールは適用されません。 ・ご融資利率が見直された場合でも、ご返済額は5年間（10月1日を1回経過する毎に1年経過とみなします）変更しません。 ・5年目毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍が上限となります。 ・ご融資期間終了時に未返済額がある場合、原則として最終返済日に一括返済となります。 <input type="radio"/> 固定金利 ・固定金利期間中は見直しません。 ・固定金利期間終了後、「固定金利」の再選択または「変動金利」への切替えの都度、ご返済額を見直します。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. 保証人 | 足利信用保証㈱の保証をご利用いただきますので、原則必要ありません。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. 保証料 | <input type="radio"/> 一括払方式（暮らし上手） <div style="text-align: right;">（ご融資金額100万円あたり）</div> <table border="1" data-bbox="357 1597 1501 1760"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>元利均等返済型</td> <td>2,483円～ 12,430円</td> <td>4,816円～ 24,090円</td> <td>6,948円～ 34,785円</td> <td>8,879円～ 44,419円</td> <td>10,582円～ 52,963円</td> <td>12,069円～ 60,412円</td> <td>13,349円～ 66,817円</td> </tr> <tr> <td>元金均等返済型</td> <td>2,347円～ 11,743円</td> <td>4,319円～ 21,624円</td> <td>5,984円～ 29,957円</td> <td>7,396円～ 37,016円</td> <td>8,593円～ 43,020円</td> <td>9,620円～ 48,151円</td> <td>10,497円～ 52,556円</td> </tr> </tbody> </table> <input type="radio"/> 銀行払方式（暮らし上手Ⅱ） ※一括払方式と比べて保証料相当分の金利が年0.10%～0.50%高くなります。 | ご融資期間 | 5年 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | 元利均等返済型 | 2,483円～ 12,430円 | 4,816円～ 24,090円 | 6,948円～ 34,785円 | 8,879円～ 44,419円 | 10,582円～ 52,963円 | 12,069円～ 60,412円 | 13,349円～ 66,817円 | 元金均等返済型 | 2,347円～ 11,743円 | 4,319円～ 21,624円 | 5,984円～ 29,957円 | 7,396円～ 37,016円 | 8,593円～ 43,020円 | 9,620円～ 48,151円 | 10,497円～ 52,556円 |
| ご融資期間 | 5年 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 元利均等返済型 | 2,483円～ 12,430円 | 4,816円～ 24,090円 | 6,948円～ 34,785円 | 8,879円～ 44,419円 | 10,582円～ 52,963円 | 12,069円～ 60,412円 | 13,349円～ 66,817円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 元金均等返済型 | 2,347円～ 11,743円 | 4,319円～ 21,624円 | 5,984円～ 29,957円 | 7,396円～ 37,016円 | 8,593円～ 43,020円 | 9,620円～ 48,151円 | 10,497円～ 52,556円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. 担保 | 足利信用保証㈱が、ご融資の対象となる土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| <p>13. 手数料等 (1) 取扱手数料等</p> | <p>○事務取扱手数料：54,000円（消費税込） （当行手数料21,600円、保証会社手数料32,400円）</p> <p>○固定金利選択手数料：5,400円（消費税込） ※固定金利を選択される場合、選択の都度手数料がかかります。</p> <p>○条件変更手数料：10,800円（消費税込） ※返済条件等を変更される場合、変更の都度手数料がかかります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・契約書に貼付する印紙税 ・抵当権設定に係わる諸費用 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|----|-----------|---------|--------|---------|---------|----|-----------|---------|---------|---------|---------|
| <p>(2) 繰上返済手数料</p> | <p>○一部繰上返済手数料</p> <table border="1" data-bbox="379 456 1310 577"> <thead> <tr> <th>要件</th> <th>手数料（消費税込）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変動金利期間中</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>固定金利期間中</td> <td>21,600円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○全額繰上返済手数料</p> <table border="1" data-bbox="379 613 1310 734"> <thead> <tr> <th>要件</th> <th>手数料（消費税込）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変動金利期間中</td> <td>21,600円</td> </tr> <tr> <td>固定金利期間中</td> <td>43,200円</td> </tr> </tbody> </table> | 要件 | 手数料（消費税込） | 変動金利期間中 | 5,400円 | 固定金利期間中 | 21,600円 | 要件 | 手数料（消費税込） | 変動金利期間中 | 21,600円 | 固定金利期間中 | 43,200円 |
| 要件 | 手数料（消費税込） | | | | | | | | | | | | |
| 変動金利期間中 | 5,400円 | | | | | | | | | | | | |
| 固定金利期間中 | 21,600円 | | | | | | | | | | | | |
| 要件 | 手数料（消費税込） | | | | | | | | | | | | |
| 変動金利期間中 | 21,600円 | | | | | | | | | | | | |
| 固定金利期間中 | 43,200円 | | | | | | | | | | | | |
| <p>14. 団体信用生命保険・就業不能信用費用保険</p> | <p>当行が指定する、次のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます。なお、保険料は当行が負担します。</p> <p>① 社団法人全国地方銀行協会を保険契約者とする団体信用生命保険</p> <p>② カーディフ生命保険会社を引受保険会社とする団体信用生命保険特定疾病保障特約Ⅱ型付団体信用生命保険・カーディフ損害保険会社を引受保険会社とする就業不能信用費用保険</p> <p>※①の団体信用生命保険の詳細は、「申込書兼告知書」に添付されている「重要事項に関するご説明」および「申込書兼告知書」の裏面によりご確認ください。</p> <p>※②の団体信用生命保険の詳細は、「被保険者のしおり」の「契約概要」「注意喚起情報」によりご確認ください。</p> <p>※「申込書兼告知書」および「被保険者のしおり」は、窓口にて用意しております。</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>15. 当行が契約している指定紛争解決機関</p> | <p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109 または 03-5252-3772</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>16. ご留意事項</p> | <p>ご融資には事前に審査があり、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> | | | | | | | | | | | | |

※窓口にお申し出いただければ返済額を試算いたします。ホームページ（<http://www.ashikagabank.co.jp/>）でも返済額を試算いただけます。