

お申込み時の必要書類						
すべての方に必要な書類		新住宅の増改築	住宅地の付購入	マンションの購入	土地の購入	他行からの借換え
1.借入申込書（店頭にてご用意しております）						
2.団体信用生命保険申込書兼告知書 （店頭にてご用意しております）						
3.収入証明書 ○給与所得者の方…住民税決定通知書または公的所得証明書（お借換えの場合は、源泉徴収票でも可） ○個人事業主の方…所得税納税証明書（その1・その2）2年分・その3、および確定申告書（控） ○会社役員の方……住民税決定通知書または公的所得証明書、および会社の決算書						
4.健康保険証 （給与所得者の方で勤続年数が確認できない場合は、勤続証明書をご提出いただきます。）						
5.住民票謄本（「統柄」記載があり、発行1ヵ月以内のもの）						
お使いみちによって必要な書類						
売買契約書（写）（重要事項説明書添付）			●	●	●	★
工事請負契約書（写）および見積書		●				
建築確認通知書（写）（配置図・平面図・立面図添付）		●	●			★
物件説明書（パンフレット等）				●		
公図および所在図		●	●	●	●	●
物件（土地、建物、接面道路部分）の登記簿謄本（最新のもの）		●	●	●	●	●
自己資金確認書類		●	●	●	●	
返済予定表（写）および返済口座の通帳（写）						●

※★は、お持ちであればご提出ください。

※借地上の住宅につきましては、地主の方の承諾書・印鑑証明書が必要となります。
※なお、その他の書類が必要となる場合があります。（例：個人事業主、会社役員の方は地方税の納税証明書）詳しくは窓口にお問い合わせください。

それぞれの書類は次の場所でご用意いただけます。
所得証明書・住民票謄本 …………… 市町村役場 納税証明書（その1・その2・その3）…………… 税務署
公図…………… 法務局または市町村役場 不動産登記簿謄本…………… 法務局

保障の概要						
		8つの疾病保障			女性専用プラン 3大疾病保障+入院保障	
		ベーシック	保障プラス50	保障プラス100		
支払事由	死亡・高度障害		死亡または、所定の高度障害状態に該当された場合、保険金により住宅ローン残高が 0円 になります。			
	ガン		_____	ガンと診断された場合、診断給付金により住宅ローン残高が 0円 になります。		
	急性心筋梗塞・ 脳卒中	残高保障	_____	所定の状態が60日以上継続した場合、 診断給付金により住宅ローン残高が 1/2 になります。	所定の状態が60日以上継続した場合、 診断給付金により住宅ローン残高が 0円 になります。	
		返済保障	_____	所定の状態が継続した場合、最長2ヵ月間は毎月のローン返済相当額が支払われます。		
	5つの重度慢性疾患 (高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性肺炎)	残高保障	_____	所定の状態が12ヵ月を超えて継続した場合、 保険金により住宅ローン残高が 0円 になります。		_____
		返済保障	_____	所定の状態が継続した場合、 最長12ヵ月間は毎月のローン返済相当額が支払われます。		_____
	8つの疾病 (ガン・急性心筋梗塞・脳卒中・高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性肺炎)	残高保障	所定の状態が12ヵ月を超えて継続した場合、 保険金により住宅ローン残高が 0円 になります。		_____	_____
		返済保障	所定の状態が1ヵ月超継続した場合、最長11ヵ月間は 毎月のローン返済相当額が支払われます。		_____	_____
	ガン診断一時金 (配偶者・女性用)		_____	_____	所定のお支払事由に該当された場合、一時金 100万円 が配偶者に支払われます。	_____
	入院保障		_____	_____	_____	病気やケガにより入院された場合、入院一時金 10万円 が支払われます。
引受保険会社		カーディフ生命保険株式会社・カーディフ損害保険株式会社				
ご留意事項		『所定の状態』については「被保険者のしおり」をご確認ください。保険金、診断給付金等のお支払いには制限条件があります。 ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。 健康状態等により、団体信用生命保険・就業不能信用費用保険にご加入いただけない場合があります。 ※ご融資金額が1億円を超える場合、保険会社所定の診断書が必要になります。 ※保険金・診断給付金が支払われる場合であっても、利息の一部等をご負担いただく場合があります。				

あしぎん住宅ローン専用火災保険の概要	
ご加入いただける方	○住宅ローンをご利用のお客さまがご加入いただけます。
火災保険の対象について	○住宅ローンにより取得もしくは増改築された建物、または当行住宅ローンにより取得した土地に建てられた居宅用の建物が対象です。 ※家財を保険の対象にするためには、別途家財を対象とした保険契約が必要です。
保険料について	○当行住宅ローン利用者を集団とする集団割引が適用されます。 ※割引率につきましては、当行窓口にてご確認ください。※長期火災保険の一括払い保険料は、ご融資金額に諸費用として含めることができます。
ローン完済後のご契約について	○住宅ローンを完済された場合でも、保険責任満了まで、本保険契約は有効です。
その他	○本火災保険は当行と足利興業（株）が共同で保険の募集を行っております。 ※万一事故にあわれましたら、足利興業（株）またはご加入の保険会社へご連絡ください。 ○当行にてご加入いただける火災保険商品につきましては、当行取扱商品に限定されます。詳細は窓口にてご確認ください。 ○専用火災保険へのご加入、住宅ローンご利用の条件ではありません。

（2024年2月1日現在）

詳しくはお近くの〈あしぎん〉またはローンセンターへ

あしぎん

検索

No.6257 2024.02prt

もしものときも安心

あしぎん住宅ローン

マイホームの夢に、万が一に備えた安心をプラス

8つの疾病保障付

ガン

脳卒中

急性心筋梗塞

高血圧症

糖尿病

慢性腎不全

肝硬変

慢性肺炎

火災保険もお得です！

保険料割引！

あしぎん住宅ローン専用の火災保険

足利銀行

幅広い保障で支える安心の団信ラインナップ

8つの疾病保障付住宅ローン

ベーシック

保障プラス50

保障プラス100

8つの疾病

●ガン

●脳卒中

●急性心筋梗塞

●高血圧症

●糖尿病

●慢性腎不全

●肝硬変

●慢性肺炎

により所定の状態が
12ヵ月超継続した場合

住宅ローン残高が
0円になります。

ガンと診断されたら住宅ローン残高が0円になります。

脳卒中・急性心筋梗塞により所定の状態が60日以上継続した場合

住宅ローン残高が1/2になります。住宅ローン残高が0円になります。

5つの重度慢性疾患
●高血圧症 ●糖尿病 ●慢性腎不全 ●肝硬変 ●慢性肺炎 により所定の状態が12ヵ月超継続した場合

住宅ローン残高が0円になります。

配偶者の保障

女性特有のガン
乳ガン・子宮ガン・卵巣ガンなどと診断されたら

ガン診断一時金として
100万円をお支払いします。

夫婦共働き専用プラン
連生がん保障付住宅ローン

連帯債務扱い住宅ローン

主債務者は

「8つの疾病保障」
保障プラス50

連帯債務者は

「ガン保障」

ご夫婦のどちらかが「ガン」と診断されるなど
万が一のことがあった場合、
住宅ローン残高が0円になります。

女性専用プラン
働く女性のための
住宅ローン

専用団信

3大疾病保障

ガンと脳卒中・急性心筋梗塞により所定の状態が60日以上継続した場合

住宅ローン残高が0円になります。

入院保障

一時金10万円をお支払いします。

一部繰上返済手数料

無料

産休・育休支援
最大2年間元金据置可
(条件変更手数料無料)

※保険金・診断給付金のお支払いには制限条件があります。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

住宅ローン「暮らし上手」商品概要

ご利用いただける方	めぶき信用保証(株)の保証が受けられる方で、次の条件を満たす個人の方 ○お借入時満18歳以上満51歳未満で、最終返済時満80歳未満の方 ※地銀協一般団信を選択される場合、お借入時満18歳以上満66歳未満で、最終返済時満80歳未満の方となります。 ○今後も安定した収入が見込める方 ○当行所定の団体信用生命保険に加入が認められる方 ○当行所定の審査基準を満たす方		
お使いみち	①自ら居住する住宅の新築・増築・リフォームまたは購入資金、およびそれを目的とする土地の取得または造成資金 上記①に伴う次の資金 ・住宅関連設備資金 ・エクステリア資金 ・インテリア資金 ・解体工事費 ・給排水工事費 ・造成工事費 ・住宅取得に伴う税金および諸費用 ・お借入れに伴う諸費用 ②他金融機関等でお借入れをしている住宅資金の借換資金、およびお借換えに伴う諸費用 ※併用住宅の場合は、併用部分の面積が全体の1/2以下であり、かつ以下の条件を満たす場合にご利用いただけます。 ・店舗・事務所・診療所・作業所併用住宅の併用部分は申込人または申込人が経営する同族会社が使用するものに限ります。 ・賃貸住宅併用住宅の併用部分は、住居目的での賃貸に限ります。		
ご融資金額	10万円以上1億円以内(1万円単位) ※所要資金の100%までご融資可能です。		
ご融資期間	1年以上50年以内(1年単位) ただし、41年以上50年以内については、次の要件のいずれかに合致する物件を対象といたします。 ・「長期優良住宅」の確認書等の発行を受けた新築物件 ・「ベストバリューホーム」の認定を受けた新築物件 ・「優良ストック住宅推進協議会」の会員であるハウスメーカーが施工した新築物件 ・当行所定の新築マンション ※元金据置期間を含みます。 ※お借入当初1年以内の元金据置が可能です。		
ご融資利率 ※適用利率は、窓口 にお問い合わせ ください。	金利選択型	変動金利	・原則、毎年3月第1営業日・9月第1営業日の当行の基準金利をもとに、各々4月1日・10月1日から適用利率を決定します。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 ・基準金利は、短期プライムレート連動長期貸出基準金利となります。
		固定金利	・当行所定のルールに基づき毎月決定します。 ・固定金利は3年、5年、10年、20年のいずれかの期間からお選びいただけます。
	固定金利型	全期間	・当行所定のルールに基づき毎月決定します。 ・固定金利期間は、35年以内の期間でお選びいただけます。

ご返済方法	・毎月元利均等返済または毎月元金均等返済 ・ご融資金額の50%以内まで、ボーナス返済の併用が可能となります。										
連帯保証人	めぶき信用保証(株)の保証をご利用いただきますので、原則必要ありません。										
保証料	○一括前払方式 (ご融資金額100万円あたり)										
	ご融資期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年
	元利均等返済型	2,287円～ 11,448円	4,267円～ 21,357円	5,985円～ 29,951円	7,408円～ 37,082円	8,616円～ 43,134円	9,557円～ 47,827円	10,290円～ 51,519円	10,859円～ 54,369円	11,289円～ 56,540円	11,611円～ 58,163円
	元金均等返済型	2,117円～ 10,592円	3,773円～ 18,879円	5,075円～ 25,403円	6,107円～ 30,581円	6,937円～ 34,734円	7,607円～ 38,095円	8,153円～ 40,841円	8,604円～ 43,100円	8,981円～ 44,987円	9,293円～ 46,575円
担保	○金利内包方式 ・一括前払方式と比べて保証料相当分の金利が年0.10%～0.40%高くなります。 ※全期間固定金利型は、金利内包方式をお選びいただくことができません。										
	めぶき信用保証㈱が、ご融資の対象となる土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。										
手数料	・事務取扱手数料:55,000円(消費税込) ・固定金利選択手数料:6,600円(消費税込) ※お借入後、固定金利を選択される場合、選択の都度、手数料がかかります。(当初お借入時無料) ・電子契約サービス利用手数料										
	融資金額		手数料(消費税込)								
	10百万円超		11,000円								
	5百万円超10百万円以下		5,500円								
団体信用生命保険・就業不能信用費用保険	5百万円以下		0円								
	・条件変更手数料 : 11,000円(消費税込) ※返済条件等を変更される場合、変更の都度、手数料がかかります。 ・お借入期間中に繰上返済される場合、繰上返済の都度、当行所定の手数料をお支払いいただきます。										
	・当行が指定する、次のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただけます。なお、保険料は当行が負担します。 ①カーディフ生命保険株式会社を引受保険会社とする団体信用生命保険・カーディフ損害保険株式会社を引受保険会社とする就業不能信用費用保険 ②一般社団法人全国地方銀行協会を保険契約者とする団体信用生命保険										
	ご留意事項 ・ご融資にあたりまして、事前に審査がございます。 ・審査結果によってはご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。										